

INFORMATIVO

Referente ao Loteamento NOVA CAIEIRAS ETAPA V

Prezado Cliente,

O NOVA CAIEIRAS ETAPA V tem informações importantes para você:

- Quanto a Conclusão das Obras de Infraestrutura de responsabilidade da empresa vendedora:

É com grande satisfação que informamos que as obras de infraestrutura urbana foram concluídas e, após a vistoria da Prefeitura, constatou-se que as mesmas foram executadas de acordo com os projetos e atenderam devidamente as exigências municipais. Com isso foi baixado decreto municipal dando por concluída todas as obras de implantação do loteamento NOVA CAIEIRAS ETAPA V.

- Quanto a entrega física de seu lote e Imissão na Posse:

Após a concessão do TVO (decreto mencionado acima) pela Municipalidade aos empreendedores (empresa vendedora e a interveniente anuente), e a realização da Assembleia Geral Extraordinária, que será aberta a todos os associados dessa etapa, você entrará na posse do lote a título provisório, até que lhe seja outorgada a quitação definitiva, podendo, entretanto, nele fazer obras ou benfeitorias que desejar, ficando porém sujeito ao bom e fiel cumprimento das cláusulas contratuais e obrigado a respeitar as condições e posturas previstas no código de obras municipal e nos instrumentos Associativos: - Estatuto Social, Regulamento Interno Geral, Regulamento de Restrições Urbanísticas e de Construção e o Manual Técnico.

Caso você esteja pendente com o pagamento das prestações de seu lote, busque rapidamente regularizá-las, para que tenha direito a receber a imissão na posse, e com isso, possa dar andamento ao seu projeto residencial e construir em seu terreno.

Sem a imissão na posse, você não poderá fazer qualquer uso de seu terreno, porém continuará com as suas obrigações contratuais e associativas.

- Quanto a elaboração, análise e aprovação de seu projeto residencial:

Com relação a elaboração e aprovação de seu projeto residencial, ratificamos que antes de submetê-lo para a análise e aprovação por parte da prefeitura, você deverá enviá-lo para a análise e aprovação da **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO NOVA CAIEIRAS**, junto ao **COMITÊ ESPECIAL NOVA CAIEIRAS V**.

Essa **ASSOCIAÇÃO** contará com profissionais técnicos contratados, e que estarão à disposição para esclarecer dúvidas com relação ao **REGULAMENTO DE RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** e ao **MANUAL TÉCNICO DE PROJETOS E OBRAS**, visando a devida adequação de seu projeto residencial às normas existentes.

Para ter acesso a esses instrumentos e ao **REGULAMENTO INTERNO GERAL – NOVA CAIEIRAS ETAPA V**, basta consultar o nosso site **www.novacaieiras5.com.br**

É importante que você e/ou o profissional que ficará responsável por seu projeto residencial, esteja esclarecido sobre esta documentação, a fim de garantir que o mesmo venha a ser desenvolvido em

cumprimento as normas convencionais determinadas no Contrato de Venda e Compra e também conforme os citados instrumentos.

Somente após a aprovação por parte da **ASSOCIAÇÃO**, caberá ao proprietário submeter seu projeto residencial para a apreciação e aprovação pela prefeitura de Caieiras - SP.

- Quanto a realização da Assembleia Geral Extraordinária da ASSOCIAÇÃO:

Todos os proprietários estão sendo convocados a participar da primeira assembleia geral aberta aos associados titulares de lotes do Nova Caieiras Etapa V, onde serão discutidos e deliberados assuntos relativos ao funcionamento da Associação, bem como, sobre a definição de um plano orçamentário que possa fazer frente a contratação de serviços essenciais, tais como, administração geral, análise de projetos e fiscalização de obras, manutenção geral, vigilância, etc., com o objetivo de garantir aos compradores um empreendimento bem cuidado e diferenciado, e com isso preservar o perfil arquitetônico, paisagístico e urbanístico concebido originalmente ao loteamento, com consequente valorização social e patrimonial e em benefício de todos.

A assembleia realizar-se-á no dia **25/07/2019** no MARA BUFFET, localizado na rua Benedito Alonso, 90, de frente a Sede Social da Associação, Bairro Nova Caieiras na cidade de Caieiras, na Comarca de Franco da Rocha, no Estado de São Paulo, CEP 07704-030. A Assembleia será instalada em primeira convocação às **19h30** com a presença de pelo menos 50% dos associados, e trinta minutos depois, às **20h00**, em segunda convocação, com qualquer número de associados.

Todos os proprietários receberão o Edital de Convocação enviado pela Associação de Moradores e Proprietários de Nova Caieiras para conhecimento e devida participação.

Através do telefone (11) 4443-3000 e e-mail: contato@multipla.imb.br, estaremos sempre à disposição para o atendimento que se fizer necessário, inclusive o de:

- dar os devidos esclarecimentos as suas dúvidas, referentes ao seu contrato de venda e compra;
- alterar e manter atualizados os seus dados cadastrais;
- estudar e definir propostas de renegociações, a fim de regularizar a sua situação financeira;
- e sempre aberto a receber sugestões.

Atenciosamente,

Caieiras, 10 de Julho de 2019.

NOVA CAIEIRAS V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
BCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Site: www.novacaieiras5.com.br